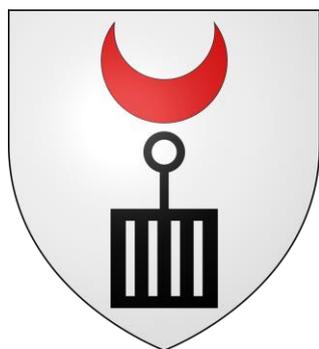


PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification

SAUSHEIM



2. ZONAGE (Plan de règlement - extraits)

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil d'Agglomération du 28 mars 2022

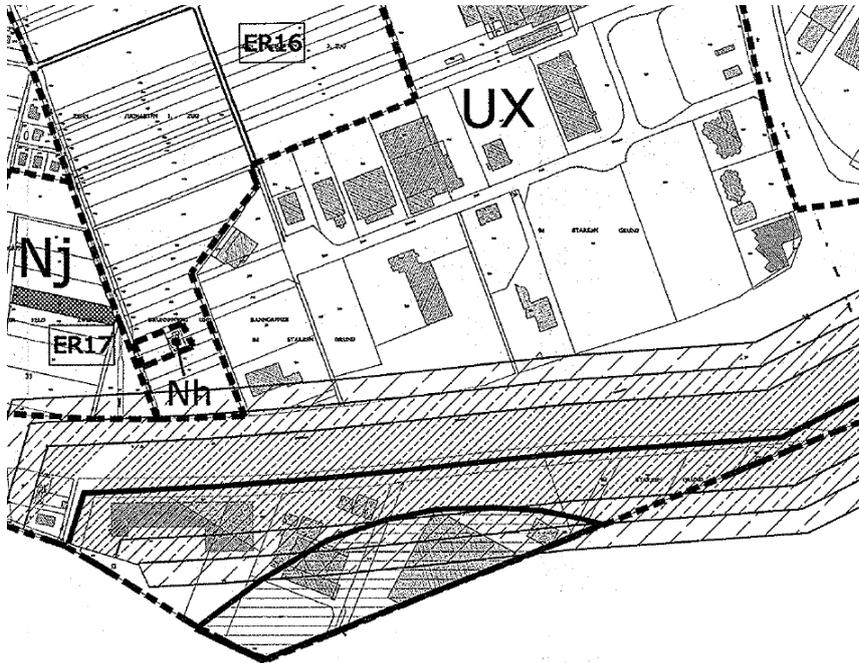
Le Vice-Président Rémy Neumann



Mars 2022

PRISE EN COMPTE DU PPRT MODIFIE

AVANT MODIFICATION



REVISION DU POS EN PLU		
PLAN DE REGLEMENT	 N 1/5000 ème	Version PLU modifié
Commune de SAUSHEIM		

4 - RISQUES TECHNOLOGIQUES

 Risque technologique Zone d'autorisation (b)
aléa de surpression faible

5 - AUTRES PRESCRIPTIONS

 Eléments paysagers à protéger au titre de la loi Paysage

 Eléments bâtis à protéger au titre de la loi Paysage

 Espace Boisé Classé

 Plantations à réaliser

 Règle d'aspect extérieur particulière

 Périmètre de protection éloignée d'un captage d'eau potable

 Canalisation de gaz et zones de danger :

 zone de danger très grave

 zone de danger grave

 zone de danger significatif

*PLU Modifié
peut être annexé à la
Délibération du 29 janvier 2018*

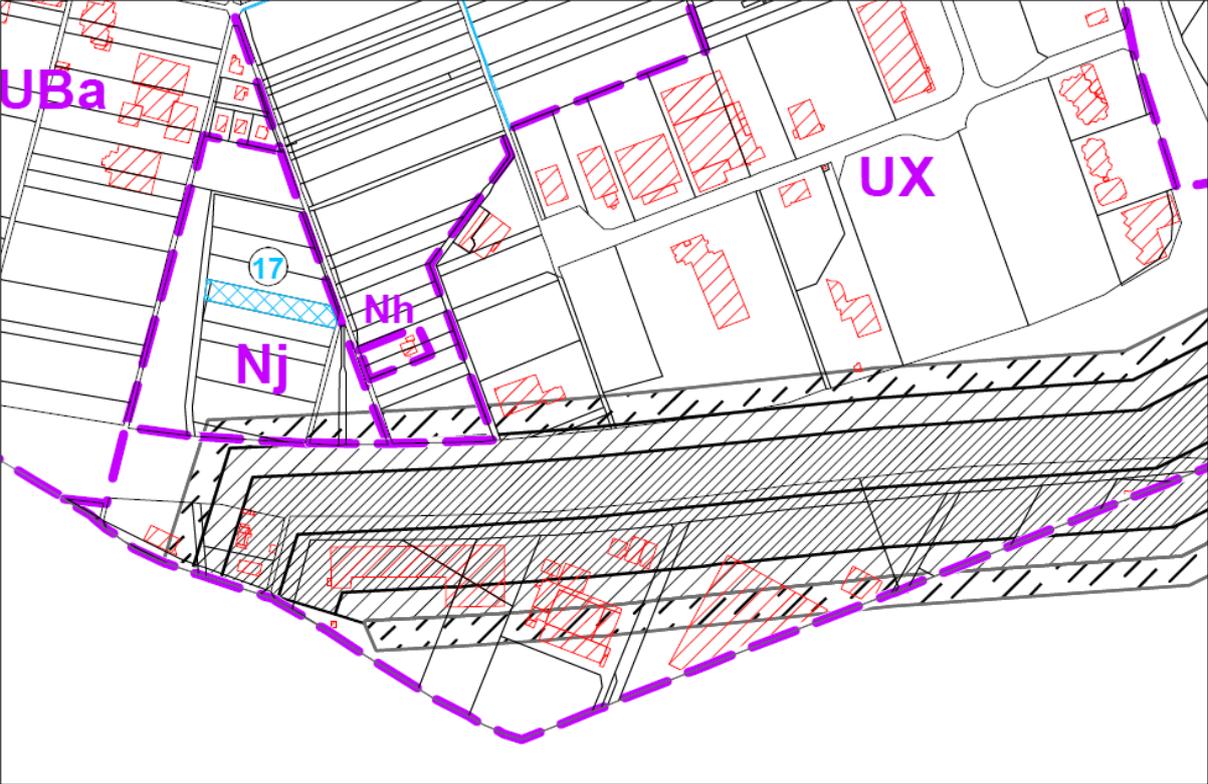
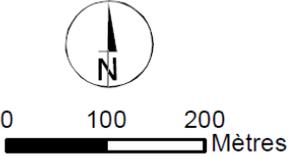


Le Maire

Daniel SOX

APRES MODIFICATION

Suppression de la surcharge relative au périmètre du PPRT



LEGENDE

AVANT MODIFICATION

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

1 - LE ZONAGE

 Limite de zone ou limite de secteur de zone

UA Désignation de zone

Ne Désignation de secteur de zone

2 - LES EMPLACEMENTS RESERVES

 Numéro

3 - PLAN PREVENTION RISQUE INONDATION
(à titre informatif)

 Zone inondable par débordement en cas de crue centennale - inconstructible

 Zone inondable par débordement en cas de crue centennale - risque modéré - pouvant être ouverte à l'urbanisation

 Zone inondable en cas de rupture de digue - risque élevé -inconstructible

 Zone inondable en cas de rupture de digue, à risque modéré - pouvant être ouverte à l'urbanisation

APRES MODIFICATION

Remplacement d'un trait plein par un trait pointillé sur la légende, pour les limites de zones et secteurs

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

1 - LE ZONAGE

 Limite de zone ou limite de secteur de zone

UA Désignation de zone

Ne Désignation de secteur de zone

2 - LES EMPLACEMENTS RESERVES

 Numéro

3 - PLAN PREVENTION RISQUE INONDATION
(à titre informatif)

 Zone inondable par débordement en cas de crue centennale - inconstructible

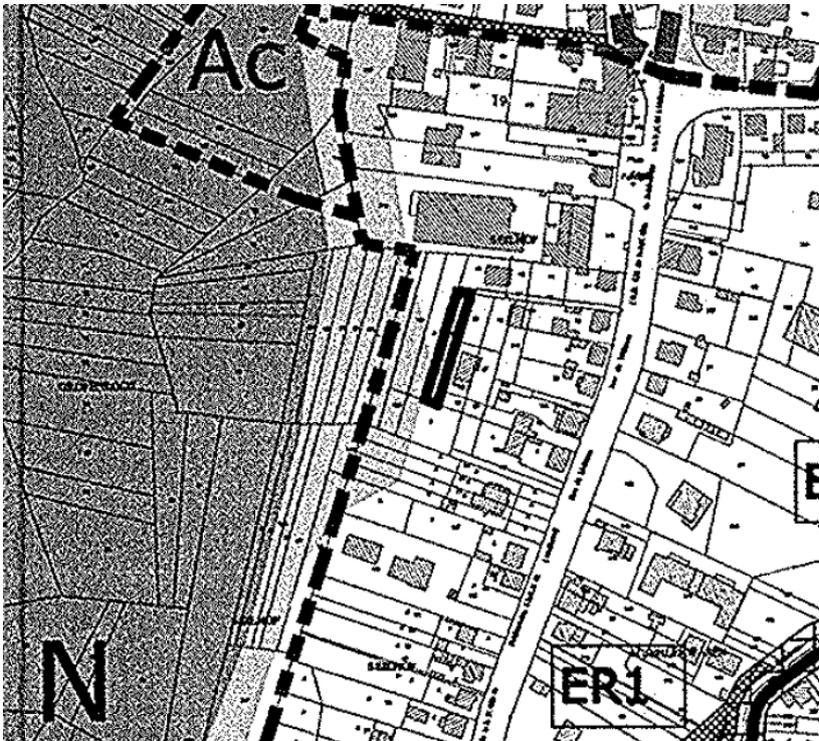
 Zone inondable par débordement en cas de crue centennale - risque modéré - pouvant être ouverte à l'urbanisation

 Zone inondable en cas de rupture de digue - risque élevé -inconstructible

 Zone inondable en cas de rupture de digue, à risque modéré - pouvant être ouverte à l'urbanisation

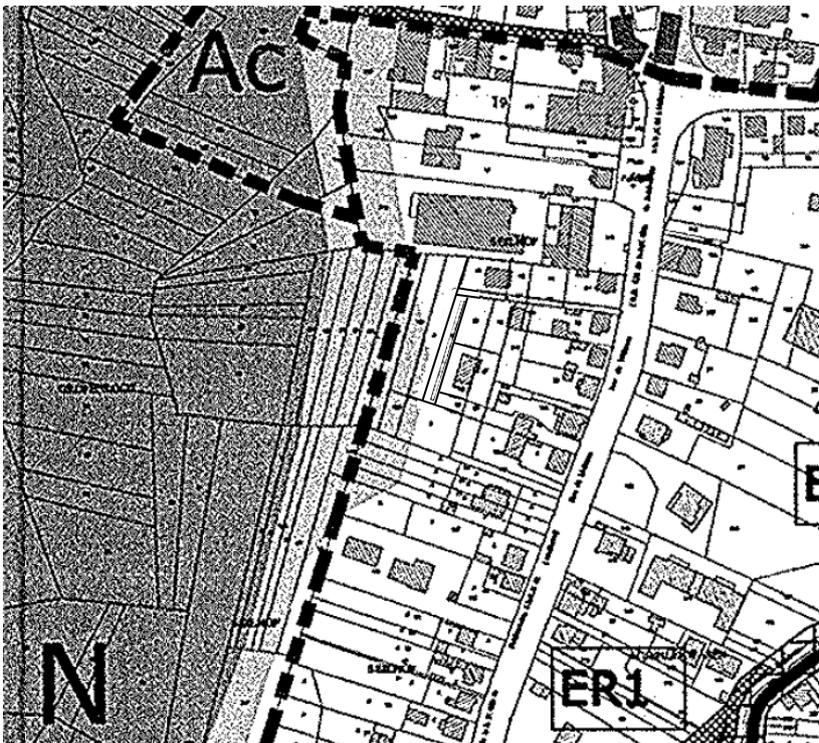
SURCHARGE SUPERFLUE

AVANT MODIFICATION



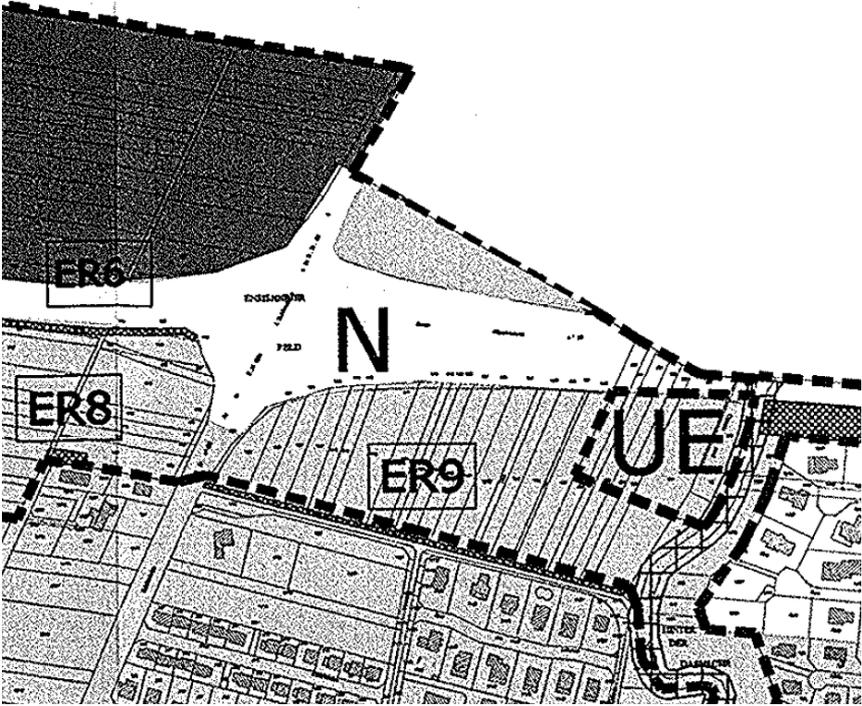
APRES MODIFICATION

Suppression de la surcharge



FOND CADASTRAL

AVANT MODIFICATION



APRES MODIFICATION

Ajout des parcelles manquantes

